

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** 18.09.2018

**Регистрационный номер протокола:** 2

**Место проведения общего собрания:** Краснодарский край, г Сочи, ул Гагринская, д 10

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 07.09.2018 00:01

Дата окончания сбора решений собственников: 14.09.2018 17:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Краснодарский край, г Сочи, ул Гагринская, д 10

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Заочное

Собрание проводится по инициативе: ООО "Клинтек" (ИНН 2319049501) в лице генерального директора Саббатовского В.А.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в \_\_\_\_\_ по адресу .

Заочный этап голосования проводился с 07.09.2018 00:01 по 14.09.2018 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14.09.2018 17:00 года (включительно), по адресу: Краснодарский край, г Сочи, ул Депутатская, д 3 , e-mail sunzhaservis@mail.ru)

### **Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 102 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

### **Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель УК ООО "Клинтек" (ИНН 2319049501), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.

№ \_\_\_\_\_,

цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 19 520,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 19 520,00 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 18.09.2018

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания. Утверждение состава Счетной комиссии в количестве трех человек
2. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом с УК ООО "Клинтек". Ранее утвержденные приложения к договору управления остаются неизменными.
3. Утверждение специальных правил соблюдения тишины при ремонтно-строительных работ в Жилом Комплексе «Миллениум Тауэр».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11 206,20, что составляет 57,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания. Утверждение состава Счетной комиссии в количестве трех человек

Предложено: Председателем собрания предлагаются Мардоян А.В. (нежилые помещения 2 этажа № 16-17, 18-19, 13-15, 9-10, 8, 4-6), секретарем Фатьянов С.М. (кв. 82), членами счетной комиссии Мардоян А.В. (нежилые помещения 2 этажа № 16-17, 18-19, 13-15, 9-10, 8, 4-6), Орловский Р. С. (кв. 155), Фатьянов С.М. (кв. 82).

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания. Утверждение состава Счетной комиссии в количестве трех человек**

Председателем собрания предлагаются Мардоян А.В. (нежилые помещения 2 этажа № 16-17, 18-19, 13-15, 9-10, 8, 4-6), секретарем Фатьянов С.М. (кв. 82), членами счетной комиссии Мардоян А.В. (нежилые помещения 2 этажа № 16-17, 18-19, 13-15, 9-10, 8, 4-6), Орловский Р. С. (кв. 155), Фатьянов С.М. (кв. 82).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9661,62	86,22	0	0,00	1544,54	13,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом с УК ООО "Клинтек" . Ранее утвержденные приложения к договору управления остаются неизменными.

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом с УК ООО "Клинтек" без изменения ранее утвержденных приложений к договору управления.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом с УК ООО "Клинтек" . Ранее утвержденные приложения к договору управления остаются неизменными.**

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом с УК ООО "Клинтек" без изменения ранее утвержденных приложений к договору управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10166,73	90,72	811,66	7,24	227,77	2,03

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Утверждение специальных правил соблюдения тишины при ремонтно-строительных работ в Жилом Комплексе «Миллениум Тауэр».

Предложено: Утвердить специальные правила соблюдения тишины при ремонтно-строительных работ в Жилом Комплексе «Миллениум Тауэр».

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение специальных правил соблюдения тишины при ремонтно-строительных работ в Жилом Комплексе «Миллениум Тауэр».</b>					
Утвердить специальные правила соблюдения тишины при ремонтно-строительных работ в Жилом Комплексе «Миллениум Тауэр».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10246,31	91,43	669,25	5,97	290,60	2,59

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 102 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мартынов  
номер помещения собственника: кв. 04, МАРДОЯН А.В. 18.09.2018

Секретарь общего собрания: Алексеев  
номер помещения собственника: кв. 182, Фильштейн 18.09.2018

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Мардоян А.В.  
Адрес: Сочи, ул. ГАГРИНСКАЯ, д.10, кв. 04  
Подпись: Мартынов 18.09.2018

ФИО: Орловский Р.С.  
Адрес: Гагринская 10 кв 155  
Подпись: Орловский Р.С. 18.09.2018